769

PaeMa S.r.L. a socio unico

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
11 MAG 2012
149507 SIMBAW
DIR. SUL. URB.
URBAN LAB

AFFARI CENTRALI DI GENOVA
07 MAG. 2012
ARRIVO

Al Sindaco del
COMUNE DI GENOVA
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi 9
16124 GENOVA

Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia 1
16154 GENOVA

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore UrbanLab
e Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 14 MAG. 2012
FASC. N° 73

Genova, 7 maggio 2012

OGGETTO:
PROGETTO PRELIMNARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N° 92 DEL 7.12.2011
PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38 COMMA 2 LETTERA C DELLA LEGGE REGIONALE N° 36/2007 E S.M.I.

La sottoscritta "PaeMa S.R.L.", [redacted] 7, rappresentata dall'Amministratore Unico e legale rappresentante Ignazio Messina, nato a Genova il 30 giugno 1965, domiciliato a Genova, Via G. D'Annunzio n. 91, in qualità di proprietaria dei fondi siti in Genova-S. Ilario e censiti al Catasto Terreni alla sez. 9 foglio 9 mappali 1391 e 1392, presenta le seguenti osservazioni al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. 4 settembre 1997 n°36 e s.m.i..

La sottoscritta "PaeMa S.R.L.", in forza delle norme di attuazione del precedente PUC, stava studiando da qualche tempo una proposta di assetto di una struttura, da realizzare sui terreni di sua proprietà, per l'allevamento e cura degli animali domestici nonché per il loro addestramento, ivi comprese alcune attività di rilievo sociale quali ad esempio le terapie assistite con animali (TAA: interventi di supporto ad altre terapie finalizzate alla cura dei disturbi della sfera fisica, neuro e psicomotoria, cognitiva, emotiva e relazionale rivolti a soggetti affetti da patologie fisiche, psichiche, sensoriali o plurime di qualunque origine), l'educazione assistita con gli animali (EAA: interventi di tipo educativo e/o rieducativo rivolti sia a soggetti sani che diversamente abili e a persone affette da disturbi del comportamento), l'attività assistita con gli animali (AAA: interventi di tipo ludico e ricreativo a carattere occasionale, rivolti a varie categorie di utenti finalizzato a migliorare la qualità della vita quali anziani, soggetti con disabilità intellettive e/o fisiche, minori ospitati in comunità di recupero, persone ospedalizzate, alunni in contesto scolastico, etc).
Tali osservazioni sono in numero di 1, allegata alla presente nota.

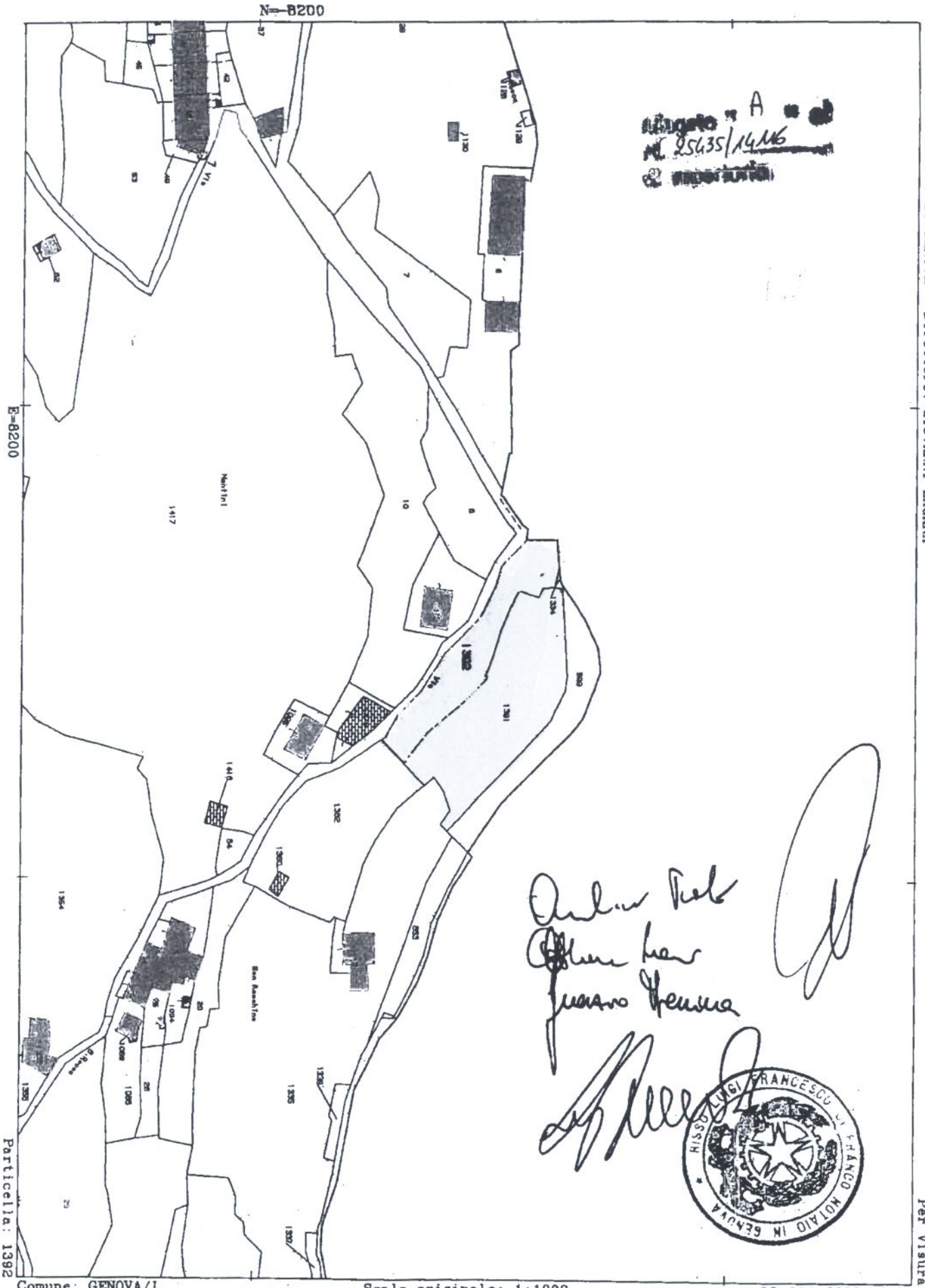
PaeMa S.r.L. a socio unico

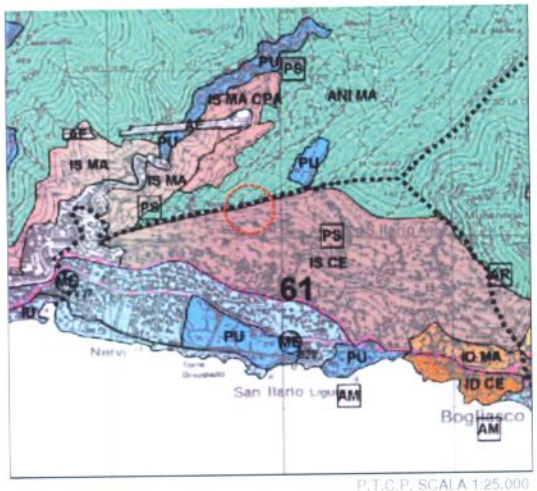
OSSERVAZIONE N°	1 DI 1
ELEMENTO DI PUC:	
TAVOLA:	
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE:	VIA S. ROCCO DI NERVI NCT SEZ. 9 F. 9 MAPP. 1391 - 1392
OGGETTO	ART. 33 AC-VP-2

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE

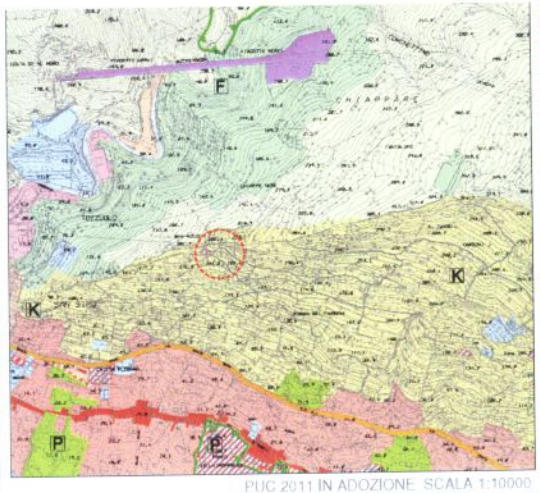
- La norma relativa alla disciplina delle destinazioni d'uso, nelle funzioni ammesse prevede: "Principali: residenza, strutture ricettive alberghiere, agriturismo, agricoltura e allevamento nei limiti di seguito indicati; Complementari: uffici, connettivo urbano, esercizi di vicinato nei limiti previsti dalla disciplina di settore, servizi pubblici e privati, infrastrutture di interesse locale";
- la norma relativa agli interventi di ricostruzione e nuova costruzione, prevede per la nuova costruzione che sia "consentita per realizzare le dotazioni minime funzionali obbligatorie dei manufatti tecnici per l'agricoltura o l'allevamento";
- si osserva che apparirebbe logica per la realizzazione di nuova costruzione l'estensione alle funzioni principali ammesse, eventualmente esclusa la residenza, di strutture ricettive alberghiere, agriturismo, agricoltura e allevamento, comprendendo fra queste ultime anche quelle di animali domestici quali canidi e felini, e/o di strutture funzionali alle stesse (principali e complementari) ammesse;
- si chiede dunque di poter estendere come sopra descritto la norma relativa alla nuova costruzione;
- la norma sugli interventi di sistemazione degli spazi liberi, anche con riferimento alle funzioni ammesse, prevede la possibilità di realizzare solo parcheggi privati all'aperto con la conseguenza di lasciare i veicoli a vista;
- si chiede dunque che venga consentita altresì la realizzazione di parcheggi interrati, con conseguente ripiantumazione obbligatoria, a servizio degli edifici esistenti e/o delle attività insediate, pure con le dovute misure di compensazione paesaggistica, necessarie a tutelare gli assetti paesistici e vegetazionali sovrastanti.

Allegati:
-stralcio PUC-livello puntuale di municipio
-stralcio catastale

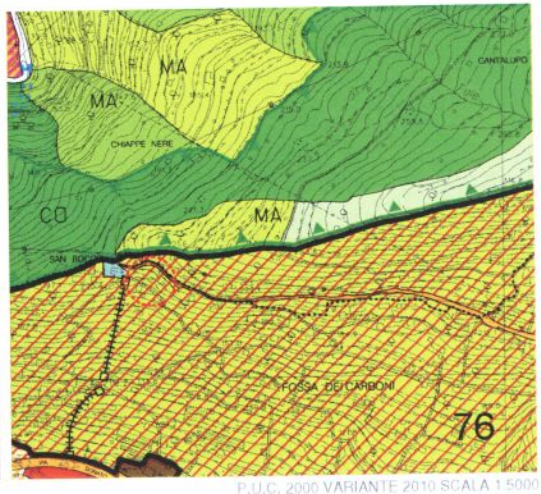

N=8200
E=8200
Allegato "A"
al N. 25435/14416
Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore: GIOVANNI LAGANA'
Per Visura
Particella: 1392
Comune: GENOVA/I
Foglio: 9
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
23-Ott-2008 13:08
Prot. n. 663569/2008
1417
1361
1326
1325
1354
1410
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1418
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457



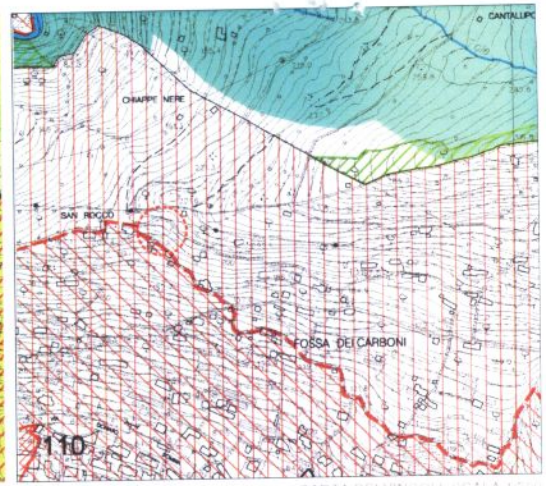
P.T.C.P. SCALA 1:25.000



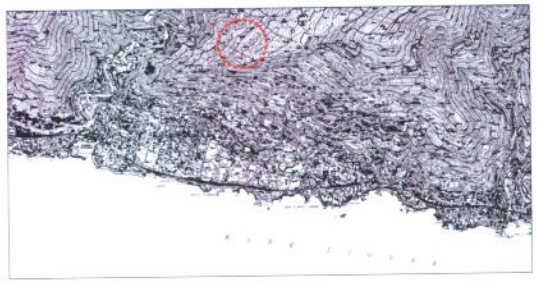
PUC 2011 IN ADOZIONE SCALA 1:10000



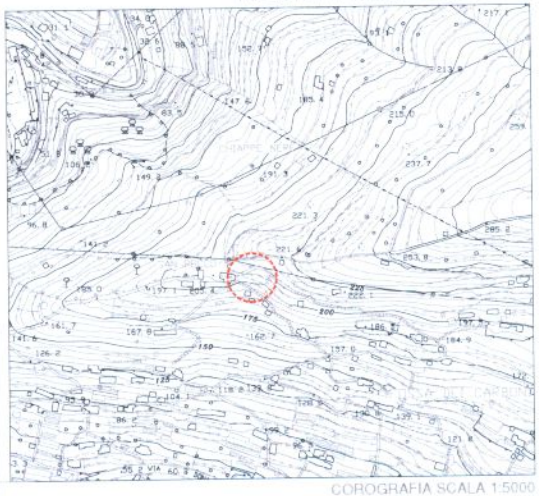
P.U.C. 2000 VARIANTE 2010 SCALA 1:5000



CARTA DEI VINCOLI SCALA 1:5000

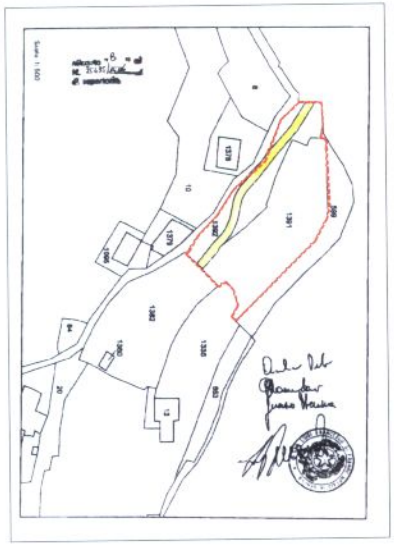


COROGRAFIA SCALA 1:25000



COROGRAFIA SCALA 1:5000

GOOGLE EARTH SETTEMBRE 2007



ESTRATTO CATASTALE SCALA 1:1000

PLANIMETRIA SCALA 1:500

COMUNE DI GENOVA

Ignazio Messina

ALLEGATO OSSERVAZIONI PUC - 2 DI 2

PROGETTO

Via S. Rocco di Nervi, Genova

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Varie

CONTINUUM Architetti
Francesco Rosadini e Daniela Turci
Studio di progettazione